

株式会社栄商事 賃貸管理メニュー

管理システムメニュー	管理委託	準管理委託	専任募集
特徴	オーナー様に代わって 仲介業務・管理業務を 弊社が行う標準プラン	賃料集金・日々の管理は オーナー様で。それ以外を 弊社が代わりに行うプラン	物件の管理はご自身で。 仲介業務のみを弊社で 行うプラン
集金手数料（税別）	賃料の5%～	-	-
取引形態	専任		
契約期間	2年／自動更新	2年／自動更新	随時
新規契約時募集広告料	賃料の1ヶ月分		
礼金	オーナー様取得		
敷金	オーナー様取得		
共益費	オーナー様取得		
更新料	オーナー様取得		
更新事務手数料（税別）	新賃料の0.5ヶ月分		
賃料振込日	月末締／翌10日	-	-
仲介業務			
入居者募集	○	○	○
賃貸借契約締結業務	○	○	○
更新契約の締結	○	○	○
新賃料の交渉・設定	○	○	○
更新の通知	○	○	○
管理業務			
賃料集金代行	○	△	△
滞納金催促業務	○	※	※
入居者からの一次受付	○	△	※
近隣からのクレーム一次受付	○	△	※
退去申し出の受付	○	△	※
解約立会・精算業務	○（無料）	○（有料）	※
修繕報告・発注業務	○	○	※
リフォーム・リノベ提案	○	○	○
定期清掃	別途見積もり		

①上記※部分はオーナー様のご負担になります。弊社ではその相談業務を行います。

②上記△部分はオーナー様のご負担になります。お困りの際は管理相談を承ります。

②記載のない事項はご相談させていただきます。

③定期清掃を超える雪かき・ごみ処理・除草などの処理費用は別途かかります。

④消防法による消防検査やその他諸設備の検査立会い等は別途費用がかかります。